

Acacias, 30 de septiembre de 2023.

Señor
HERNÁN PACHÓN ROZO
Dirección: Predio Rural La Porfía
Ciudad

Asunto: Citación audiencia pública.

Cordial Saludo,

Mediante el presente escrito me permito citarlo el día 07 de noviembre de 2023, a las 08:30 a.m, en los inmuebles referidos ubicados en la vereda Quebraditas del municipio de Acacias, con el propósito de llevar a cabo audiencia pública y práctica de la inspección ocular frente a presuntos comportamientos que perturban la posesión o mera tenencia en el inmueble denominado PREDIO RURAL LA PORFÍA, identificado con Matrícula Inmobiliaria número 232-30613 y el predio denominado PREDIO RURAL LA CRUZ identificado con Matrícula Inmobiliaria número 232-9518 según el numeral 1 del artículo 77 de la Ley 1801 de 2016 que reza:

ARTÍCULO 77. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes: 1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.

La audiencia pública se llevara a cabo de conformidad con las disposiciones del artículo 233 de la Ley 1801 de 2016-Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, en la cual serán escuchados sus argumentos y solicitud de pruebas para ejercer el derecho de contradicción y defensa; ante su inasistencia a la audiencia sin que usted informe y pruebe que la ocurrencia de caso fortuito y fuerza mayor hasta dentro de los (3) días siguientes a la fecha aquí señalada, se tendrán por ciertos que motivan el proceso y el despacho entrara a resolver de fondo con base en las pruebas allegadas, decretadas y/o que se practiquen que la autoridad de policía considere conducentes, pertinentes y útiles conforme al artículo 217 de la Ley 1801 de 2016. Al presente documento se anexa copia de auto de apertura de fecha 08 de febrero de 2023, emitido por la Inspección Tercera de Policía Municipal.

Cordialmente,


VALERIA NOVOA PLATA

Inspectora Tercera de Policía Municipal

Proyectó/ Luis Eduardo Mojica Granados - Judicante
Revisó/ Valeria Novoa Plata - Inspectora Tercera de Policía

1020-41.11

AUTO

(N°007 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2023)

ACCIÓN

POLICIVA: Querrela por perturbación a la posesión o mera tenencia.

QUERELLANTE: MAURICIO DE JESÚS HENAO

QUERELLADO: CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN C.C. 80.088.945
HERNÁN PACHÓN ROZO C.C. 11.377.301
WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN C.C. 17.418.043

La Inspectora Tercera de Policía del municipio de Acacias Meta, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las que le confiere el artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, y en consideración a los siguientes;

ANTECEDENTES

1. Que, mediante escrito recibido en este Despacho el día 17 de octubre de 2023, interpuesto por el abogado **FRANCISCO AURELIO FORERO FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.122.129.527 y tarjeta profesional número 326.129 del CSJ, en calidad de apoderado del señor **MAURICIO DE JESÚS HENAO**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.394.469, pone en conocimiento ante esta inspección Querrela Policiva por **PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN O MERA TENENCIA**, contra los señores **CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN** identificado con cédula de ciudadanía número 80.088.945, **HERNÁN PACHÓN ROZO** identificado con cédula de ciudadanía número 11.377.301 Y **WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN** identificado con cédula de ciudadanía número 17.418.043.
2. Menciona el querellante que los querellados han venido realizando actuaciones perturbadoras en el predio denominado **PREDIO RURAL LA PORFÍA**, identificado con Matrícula Inmobiliaria número 232-30613 y el inmueble denominado **PREDIO RURAL LA CRUZ** identificado con Matrícula Inmobiliaria número 232-9518, ambos ubicados en la vereda Quebraditas del municipio de Acacias, tales como: la celebración de contratos de arrendamiento para verse desarrollados en el inmueble en cuestión.
3. De igual manera, el inmueble objeto del escrito de querrela, está siendo objeto de perturbaciones que, según asegura el querellante, han sido materializadas por medio de la celebración de un contrato de arrendamiento sin el conocimiento

1020-41.11

y/o consentimiento de la parte querellante para el desarrollo del mismo, entre el señor **CAMILO ANDRÉS PACHÓN** y el señor **HERNÁN PACHÓN ROZO** en calidad de *arrendadores* y **WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN** en calidad de *arrendatario*.

4. El querellante asegura que en repetidas ocasiones ha intentando por diferentes medios, lograr realizar un acuerdo con los individuos querellados, pero no ha obtenido resultado favorable frente a dichas actuaciones.
5. Adicionalmente, el querellante menciona que durante la Inspección Ocular realizada por la Inspección Tercera de Policía en razón a la querella interpuesta por la comisión de actos contrarios a la posesión y la mera tenencia del inmueble denominado "Mozambique", se pudo evidenciar que dicho predio se ha dispuesto para lotes de ganado el cual se encuentra repartido a lo largo del mismo.

ANÁLISIS DEL CASO

Este despacho se permite manifestar que el artículo 2 de la Ley 1801 de 2016, señala como uno de los objetivos específicos del Nuevo Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana el de: *"establecer las condiciones para la convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas naturales y Jurídicas"* así mismo señala que uno sus fines es el de: *"mantener las condiciones necesarias para la convivencia en el territorio nacional"*(...).

En este orden de ideas, las acciones policivas regulan los actos de carácter general que van en contravía de la convivencia de la ciudadanía, para mantener el orden social, de seguridad y tranquilidad pública, siendo este por naturaleza de carácter preventivo.

Teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en el artículo primero de la Ley 1564 de 2012, la presente acción policiva será sometida a la valoración de los requisitos exigidos por el artículo 82 de la norma ibídem, teniendo en cuenta que el despacho actúa como autoridad administrativa que ejerce funciones jurisdiccionales.

Así las cosas, luego de verificar la procedencia de la presente acción policiva se pudo establecer que se cumple con los requisitos exigidos en el artículo 82 de la Ley 1564 de 2012.

1020-41.11

En razón a lo expuesto ello, este despacho;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la querella instaurada por el señor **MAURICIO DE JESÚS HENAO**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.394.469, por **PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN O MERA TENENCIA**, contra los señores **CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN, HERNÁN PACHÓN ROZO y WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN**.

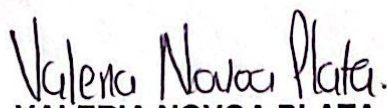
SEGUNDO: DARLE a la querella interpuesta el trámite establecido en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y correrle traslado del escrito de querella a las partes.

TERCERO: CITAR por el medio más expedito a la parte querellante y querellada a la **AUDIENCIA PÚBLICA** y la práctica de la **INSPECCIÓN OCULAR** el día martes 7 de noviembre de 2023 a las 08:30 a.m., en los inmuebles objeto de la querella interpuesta (**PREDIO RURAL LA PORFÍA**, identificado con Matrícula Inmobiliaria número 232-30613 y **PREDIO RURAL LA CRUZ** identificado con Matrícula Inmobiliaria número 232-9518), de conformidad con lo dispuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.


CUARTO: CONCERNIR a las partes de llevar todo el material probatorio referido para darle desarrollo al momento de la diligencia.

QUINTO: Contra el presente acto administrativo no proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VALERIA NOVOA PLATA

Inspectora Tercera de Policía Municipal

Proyectó: Luis Eduardo Mojica Granados / Judicante
Revisó: Valeria Novoa Plata/ Inspectora Tercera de Policía 

Acacías, 17 de octubre de 2023

Doctora
VALERIA NOVOA PLATA
Inspectora Tercera de Policía
E-mail: ipolicia3@acacias.gov.co
Acacías- Meta.

ASUNTO: QUERELLA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN.
QUERELLANTE: MAURICIO DE JESUS HENAO CC. 71.394.469.
QUERELLADOS: CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN CC. 80.088.945.
HERNÁN PACHÓN ROZO CC. 11.377.301.
WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN CC.17.418.043.

Respetada doctora,

FRANCISCO AURELIO FORERO FLOREZ, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Acacías, identificado con cédula de ciudadanía número 1.122.129.527 y tarjeta profesional No. 326.129 de CSJ, de acuerdo con el poder conferido y que adjunto a la presente, actuando en calidad de apoderado del señor **MAURICIO DE JESUS HENAO** identificado con cédula de ciudadanía 71.394.469 poseedor del inmueble denominado **PREDIO RURAL LA PORFÍA**, ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, registrada mediante Escritura Pública No. 1505 de fecha 25/05/2010 de la Notaria Quinta de Bogotá, con matrícula inmobiliaria número 232-30613 y cédula catastral 50006000200190012000, y de igual manera el predio colindante a este denominado **PREDIO RURAL LA CRUZ** ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, con matrícula inmobiliaria número 232-9518 y cédula catastral 50006000200200074000, de manera respetuosa me dirijo a usted con el objeto de interponer **QUERELLA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN O MERA TENENCIA** de conformidad con el artículo 77, numeral 1 de la Ley 1801 de 2016, contra los señores **CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN CC. 80.088.945**, **HERNÁN PACHÓN ROZO CC. 11.377.301**, y **WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN CC.17.418.043**, de conformidad con los siguientes;

HECHOS

PRIMERO: En lo corrido de los años 2009 y 2010 el señor **MAURICIO DE JESUS HENAO** adquirió el inmueble denominado **PREDIO RURAL LA PORFÍA**, ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías con matrícula inmobiliaria número 232-30613 y cédula catastral 50006000200190012000, y el **PREDIO RURAL LA CRUZ** ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, con matrícula inmobiliaria número 232-9518 y cédula catastral 50006000200200074000, la compraventa del primero fue registrada tal como consta en el certificado de libertad y tradición que se adjunta a la presente.

SEGUNDO: A partir de la compra de los inmueble anteriormente mencionados, los cuales cabe aclarar que son colindantes, mi poderdante ha ejercido el derecho de posesión que le asiste sobre los mismos de forma sana, pacífica e ininterrumpida, desarrollando el ánimo de señor y dueño, encargándome de todas las actuaciones tendientes al cuidado y mantenimiento de estos y siendo reconocido por vecinos como propietario y poseedor,

Adjunto 21 folios.

incluso, usufructuándolos mediante contratos de arrendamiento que de igual manera adjunto a la presente y que fueron celebrados desde el año 2017 siendo prorrogados hasta el presente año.

TERCERO: Es para el día 28 de julio de 2023 que el querellante se enteró que los hoy querellados habían ocupado ilegalmente otro inmueble que limita con los predios objeto de querrela, este denominado **MOZAMBIQUE**, estos actos perturbatorios consistieron en la suscripción de un contrato de arrendamiento sobre este último predio por lo que el poseedor procedió a interponer la respectiva querrela por perturbación a la posesión ante su despacho, esto con el fin de buscar el amparo de mis derechos como poseedor.

CUARTO: El día 11 de octubre de 2023 se llevó a cabo la diligencia de la inspección ocular decretada como prueba en el marco del proceso por su despacho, por lo que tanto querellante como querellados y la inspectora tercera de policía nos dirigimos al inmueble denominado **MOZAMBIQUE**, durante el desplazamiento al lugar dispuesto se tuvo que atravesar el predio **PORFÍA Y LA CRUZ**, también propiedad del querellante, que para sorpresa se encontraba de igual manera ocupado por un lote de ganado propiedad de los querellantes sin autorización ni conocimiento de esto por parte del señor Henao.

QUINTO: Teniendo en cuenta que no ha sido posible llegar a un acuerdo con los querellantes para que se reestablezcan los derechos como poseedor de los inmuebles del señor Mauricio Henao, me permito elevar ante usted querrela por perturbación a la posesión, aclarando que sobre estos predios no se encuentra en curso ninguna otra acción policiva y que tuve conocimiento de los actos perturbatorios desde el día 11 de octubre de 2023, de igual manera valga la aclaración que la acción se adelanta sobre los dos inmuebles teniendo en cuenta que sobre los dos el querellante ha ejercido ánimo de señor y dueño y siendo vecinos estas acciones han sido ejercidas de manera paralela.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de derecho me permito invocar el numeral 1, artículo 77 de la Ley 1801 de 2016:

***"ARTÍCULO 77.** Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:*

- 1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.*

PRETENSIONES

Por todo lo anterior, solicito de manera respetuosa a su despacho:

1. Que se declaren a los señores **CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN CC. 80.088.945, HERNÁN PACHÓN ROZO CC. 11.377.301 y WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN CC.17.418.043** como **INFRACTORES** por la perturbación a la posesión de

- mi inmueble de acuerdo a lo establecido en el numeral 1, artículo 77 de la Ley 1801 de 2016.
2. Que como consecuencia de lo anterior se ordene a los querellados infractores, cesar los actos perturbatorios y de igual manera la restitución del inmueble objeto de querella.
 3. Que se ordene el restablecimiento de las cosas a su estado original advirtiéndole a los querellados las consecuencias del incumplimiento de la orden de policía.
 4. Las demás que se consideren pertinentes.

PRUEBAS

Señora inspectora, respetuosamente adjunto documentos correspondientes:

1. Inspección ocular: Comedidamente solicito a la señora Inspectora de Policía adelantar la correspondiente inspección ocular encaminada a determinar los hechos de la presente querella policiva en los predios objeto de querella
2. Certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria 232-30613 y 232-9518.
3. Copia del contrato de arrendamiento celebrado en el año 2017.
4. Testimonios de **MARTHA CHIVATÁ CC. 21.177.567, GERARDO GONZALEZ ROJAS CC. 17.411.863 y ANDREA ACUÑA CC. 21.177.937.**

NOTIFICACIONES

Al querellante,

Este su servidor en la secretaria de su despacho,

Email Daniel.foreroflorez@icloud.com

Cel. 3123615865

Calle 20 # 17A-48 Barrio Marceia


A los querellados,

CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN CC. 80.088.945 al correo electrónico camilitocal@gmail.com

HERNÁN PACHÓN ROZO CC. 11.377.301 en el denominado **PREDIO RURAL LA PORFÍA**, ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, con matrícula inmobiliaria número 232-30613 y cédula catastral 50006000200190012000.

WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN CC.17.418.043 en el denominado **PREDIO RURAL LA PORFÍA**, ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, con matrícula inmobiliaria número 232-30613 y cédula catastral 50006000200190012000.

Atentamente,


FRANCISCO AURELIO FORERO FLOREZ

CC. 1.122.129.527

TP No. 326.129 de CSJ

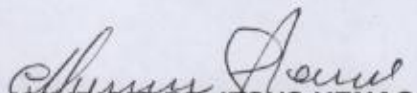
Acacías, 17 de octubre de 2023

Doctora
VALERIA NOVOA PLATA
Inspectora Tercera de Policía
E-mail: ipolicia3@acacias.gov.co
Acacías- Meta.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE PARA INTERPONER
QUERRELLA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN.**
QUERELLANTE: MAURICIO DE JESUS HENAO CC. 71.394.469.
QUERELLADOS: CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN CC. 80.088.945.
HERNÁN PACHÓN ROZO CC. 11.377.301.
WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN CC.17.418.043.

Respetada doctora,
MAURICIO DE JESUS HENAO identificado con cédula de ciudadanía 71.394.469, actuando en calidad de propietario y poseedor del predio denominado **PREDIO RURAL LA PORFÍA**, ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, registrada mediante Escritura Pública No. 1505 de fecha 25/05/2010 de la Notaria Quinta de Bogotá, con matrícula inmobiliaria número 232-30613 y cédula catastral 50006000200190012000, y de igual manera del predio colindante a este denominado **PREDIO RURAL LA CRUZ** ubicado en la vereda Quebraditas municipio de Acacías, con matrícula inmobiliaria número 232-9518 y cédula catastral 50006000200200074000, por medio de la presente me permito informarle que confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al doctor **FRANCISCO AURELIO FORERO FLOREZ**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Acacías, identificado con cédula de ciudadanía número 1.122.129.527 y tarjeta profesional No. 326.129 de CSJ, para que en mi nombre y representación interponga y tramite **QUERRELLA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN** ante la Inspección Tercera de policía en contra de los señores **CAMILO ANDRÉS CALDERÓN PACHÓN CC. 80.088.945, HERNÁN PACHÓN ROZO CC. 11.377.301 y WILSON HERNÁNDEZ PINZÓN CC.17.418.043**, por la comisión de comportamientos contrarios a la posesión sobre los inmuebles anteriormente relacionado.

Sin otro particular,


MAURICIO DE JESUS HENAO

CC. 71.394.469





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230613388878009605

Nro Matricula: 232-30613

Página 1 TURNO: 2023-232-1-16339

Impreso el 13 de Junio de 2023 a las 09:11:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: QUEBRADITAS

FECHA APERTURA: 10-07-2201 RADICACIÓN: 2001-1802 CON: ESCRITURA DE: 27-06-2001

CODIGO CATASTRAL: 50006000200000019001200000000000 COD CATASTRAL ANT: 50006000200190012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO CON 60 HAS LINDA ASI, POR EL NORTE, CON FINCA DE PROPIEDAD DE GUMERSINDO GUEVARA, POR EL NORTE LINDA CON LA FINCA QUEBRADITA DE PROPIEDAD DE MARTIN VARGAS CAÑO CHICHIME AL MEDIO ANTES DE SUCESORES DE HORACIO ALVAREZ, POR EL OCCIDENTE LINDA CON LA FINCA QUEBRADITA DE PROPIEDAD DE MARTIN VARGAS, SEPARA CERCA DE ALAMBRE CAÑO CHICHIME AL MEDIO Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tierras Orgánicas - DISTRITO

1) LA PORFIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1951 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1204 DEL 18-12-1950 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO VDA DE FAJARDO ANA VICTORIA

A: GONZALEZ ROSENDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1247 DEL 09-09-1958 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROSENDO

A: ALVAREZ DE GONZALEZ ADELAIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230613388878009605

Nro Matricula: 232-30613

Pagina 2 TURNO: 2023-232-1-16339

Impreso el 13 de Junio de 2023 a las 09:11:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CRUZ ALVAREZ ESTANISLAO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 17-11-1960 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ALVAREZ ESTANISLAO

A: ALVAREZ DE GONZALEZ ADELAIDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1966 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 01-01-1966 JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CRUZ ROSENDO

A: ALVAREZ DE GONZALEZ ADELAIDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-06-1968 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 0185 DEL 24-05-1968 JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE SAN CALOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VDA DE GONZALEZ ADELAIDA

A: GONZALEZ JUAN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-04-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 109 DEL 12-03-1970 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VDA DE GONZALEZ ADELAIDA

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-1979 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 017 DEL 23-11-1978 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,876.4

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230613388878009605**Nro Matricula: 232-30613**

Pagina 4 TURNO: 2023-232-1-16339

Impreso el 13 de Junio de 2023 a las 09:11:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BAQUERO DE GONZALEZ AMA SAGRARIO

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

A: GONZALEZ ROJAS ALCIRA

A: GONZALEZ ROJAS GERARDO

A: GONZALEZ ROJAS JUAN DE JESUS

A: GONZALEZ ROJAS LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2062

Doc: ESCRITURA 1366 DEL 15-06-2004 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0811 EXTINCION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-232-6-2383

Doc: ESCRITURA 1367 DEL 15-06-2004 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$25,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UN 42.88%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROJAS ALCIRA

CC# 41641742

DE: GONZALEZ ROJAS GERARDO

CC# 17411863

DE: GONZALEZ ROJAS JUAN DE JESUS

CC# 17410332

DE: GONZALEZ ROJAS LUZ MARINA

CC# 21174413

A: GONZALEZ ROJAS BRENDA CAROLINA

CC# 21175285 X 14.28

A: GONZALEZ ROJAS HUMBERTO

CC# 19184625 X 14.28

A: GONZALEZ ROJAS LILIA AURORA

CC# 21173083 X 14.28

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2009 Radicación: 2009-232-6-2656

Doc: ESCRITURA 2671 DEL 26-06-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CADA UNO VENDE EL 14.28% QUE TIENE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROJAS GERARDO

CC# 17411863

DE: GONZALEZ ROJAS HUMBERTO

CC# 19184625

DE: GONZALEZ ROJAS LILIA AURORA

CC# 21173083

DE: GONZALEZ ROJAS LUZ MARINA

CC# 21174413

A: HENAO MAURICIO DE JESUS

CC# 71394469 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230613388878009605

Nro Matricula: 232-30613

Pagina 3 TURNO: 2023-232-1-16339

Impreso el 13 de Junio de 2023 a las 09:11:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-07-1992 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 02 DEL 07-07-1992 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$583,246

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-07-2001 Radicación: S/N

Doc: OFICIO S/N DEL 03-07-2001 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL META

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-2001 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 998 DEL 27-06-2001 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$54,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

A: GONZALEZ ROJAS ALCIRA

A: GONZALEZ ROJAS GERARDO

A: GONZALEZ ROJAS JUAN DE JESUS

A: GONZALEZ ROJAS LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-07-2001 Radicación: 1802

Doc: ESCRITURA 998 DEL 27-06-2001 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO USO HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

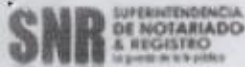
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-10-2002 Radicación: 2732

Doc: OFICIO 1462 DEL 24-10-2002 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA ORDINARIA SIMULACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230613388878009605

Nro Matrícula: 232-30613

Pagina 5 TURNO: 2023-232-1-16339

Impreso el 13 de Junio de 2023 a las 09:11:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-232-6-2712

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 02-07-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 14.28%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROJAS BRENDA CAROLINA

CC# 21175285

A: HENAO MAURICIO DE JESUS

CC# 71394469 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-232-6-3109

Doc: ESCRITURA 1505 DEL 25-05-2010 NOTARIA QUINTA DE BOGOTÁ, D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14.28%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROJAS JUAN DE JESUS

CC# 17410332

A: HENAO MAURICIO DE JESUS

CC# 71394469 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-06-2015 Radicación: 2015-232-6-2777

Doc: OFICIO 2036 DEL 02-06-2015 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA ORDINARIA DE SIMULACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO DE GONZALEZ ANA SAGRARIO

CC# 21173229

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESÚS

A: GONZALEZ ROJAS ALCIRA

A: GONZALEZ ROJAS GERARDO

A: GONZALEZ ROJAS JUAN DE JESÚS

A: GONZALEZ ROJAS LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-232-6-1875

Doc: RESOLUCION RT 00094 DEL 23-01-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-03-2020 Radicación: 2020-232-6-1534

Doc: RESOLUCION 02412 DEL 03-09-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

0000
 0001
 0002
 0003
 0004
 0005
 0006
 0007
 0008
 0009
 0010
 0011
 0012
 0013
 0014
 0015
 0016
 0017
 0018
 0019
 0020
 0021
 0022
 0023
 0024
 0025
 0026
 0027
 0028
 0029
 0030
 0031
 0032
 0033
 0034
 0035
 0036
 0037
 0038
 0039
 0040
 0041
 0042
 0043
 0044
 0045
 0046
 0047
 0048
 0049
 0050
 0051
 0052
 0053
 0054
 0055
 0056
 0057
 0058
 0059
 0060
 0061
 0062
 0063
 0064
 0065
 0066
 0067
 0068
 0069
 0070
 0071
 0072
 0073
 0074
 0075
 0076
 0077
 0078
 0079
 0080
 0081
 0082
 0083
 0084
 0085
 0086
 0087
 0088
 0089
 0090
 0091
 0092
 0093
 0094
 0095
 0096
 0097
 0098
 0099



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230613388878009605

Nro Matricula: 232-30613

Pagina 7 TURNO: 2023-232-1-16339

Impreso el 13 de Junio de 2023 a las 09:11:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232-1-16339

FECHA: 13-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230531642677436565

Nro Matrícula: 232-9518

Página 1 TURNO: 2023-232-1-15150

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 06:43:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCUITO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CHICHIMENE

FECHA APERTURA: 06-03-1986 RADICACIÓN: 86-01773 CON: ESCRITURA DE: 26-10-1985

CODIGO CATASTRAL: 50006000200000020007400000000000 COD CATASTRAL ANT: 50006000200200074000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 95 HECTAREAS 5.000 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1122 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA UNICA DE ACACIAS (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

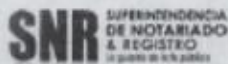
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. RODRIGO GUEVARA GOMEZ, ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON FLAMINIO REINA, ROMERO BENILDA GUEVARA DE JARAMILLO, ANA EREMITA GUEVARA GOMEZ, HELENA GUEVARA GOMEZ DE MORENO, ROSALBA GUEVARA DE REINA, HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1122 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.985, CON MATRICULA INMOBILIARIA NO 232-0009511 RODRIGO GUEVARA GOMEZ, HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, ROSALBA GUEVARA DE REINA, HELENA GUEVARA DE MORENO, ANA EREMITA GUEVARA GOMEZ, BENILDA GUEVARA DE JARAMILLO Y FLAMINIO REINA MORENO, ADQUIRIERON ASI: FLAMINIO REINA, ADQUIRIO POR COMPRA PARTE DEL DERECHO A HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 743 DEL 28 DE JUNIO DE 1.979, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1.979, CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 236-0004802. HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JORGE EDUARDO JARAMILLO CUBIDES, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 341 DEL 20 DE MARZO DE 1.979 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1.979, CON MATRICULA INMOBILIARIA 236-0003554. JORGE EDUARDO JARAMILLO CUBIDES, ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1249 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.78, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.978, CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 236-0003554. HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON BENILDA GUEVARA GOMEZ, ROSALBA GUEVARA GOMEZ DE REINA, RODRIGO GUEVARA GOMEZ A MARCO JAVIER HERNANDEZ, SE LE ADJUDICO COMO SECCIONARIO 110 HECTAREAS EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE GOMEZ VIUDA DE GUEVARA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 09 DE FEBRERO DE 1.978, CON MATRICULA INMOBILIARIA NO 236-0000814. MARCO JAVIER HERNANDEZ MARTINEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A BENILDA GUEVARA DE JARAMILLO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 363 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.975, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.975. ENILDA GUEVARA DE JARAMILLO, ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON JOSEFA GOMEZ VIUDA DE GUEVARA, HELENA GUEVARA DE MORENO, RODRIGO GUEVARA GOMEZ, HECTOR GUMERCINDO GUEVARA GOMEZ, ROSALBA GUEVARA GOMEZ, ANA EREMITA GUEVARA GOMEZ, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE GUMERCINDO GUEVARA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1.974. GUMERCINDO GUEVARA, ADQUIRIO POR POSESION MAYO DE 30 AÑOS INTERRUPTIDOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA CRUZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230531642677436565

Nro Matrícula: 232-9518

Pagina 2 TURNO: 2023-232-1-15150

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 06:43:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
232 - 9511

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-1986 Radicación: 86-1773

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 26-10-1986 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA GOMEZ RODRIGO

A: GONZALEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 99 2685

Doc: OFICIO 1020 DEL 04-11-1999 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO ANA SAGRARIO

A: GONZALEZ JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-03-2006 Radicación: 2006-232-6-523

Doc: OFICIO 0416 DEL 28-02-2006 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO ANA SAGRARIO

A: GONZALEZ JUAN DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-2006 Radicación: 2006-232-6-1414

Doc: OFICIO 801 DEL 04-05-2006 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION de juan de jesus gonzalez

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

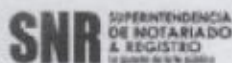
A: SUCESION DE JUAN DE JESUS GONZALEZ

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-232-6-1875

Doc: RESOLUCION RT 00094 DEL 23-01-2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230531642677436565

Nro Matrícula: 232-9518

Página 3 TURNO: 2023-232-1-15150

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 06:43:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-03-2020 Radicación: 2020-232-6-1534

Doc: RESOLUCION 02412 DEL 03-09-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04006 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ID 1033039, 1052134, 1052143

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232-1-15150

FECHA: 31-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOTE DE TERRENO

Lugar y Fecha de Celebración: Villavieja, 01 de Marzo del 2019

ARRENDADOR: MAURICIO DEJES MENA, C.C. No. 71.994.649 DE CDMR (CONDOMINIO AGROPECUARIO LAS MANAYES UNITARIO) C.C. No. 1.291.489 DE VUE, Director del lote PROPIO LA PURITAS MOZAMBIQUE VEREDA QUEBRADITAS ACACIAS (NETAS)

Por el precio neto de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000)**

Termino de duración: **VEINTIDOS (22) MESES**

Fecha de inicio: **PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

Fecha de Terminación: **PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2021)**

Además por las partes expresamente acordado por escrito celebrado en contrato de arrendamiento de un lote de terreno rural que se sigue por las siguientes condiciones:

PRIMERO. OBJETO. El ARRENDADOR, a la capacidad de arrendatario, a EL ARRENDATARIO, un (UNO) HECTO, denominado LA PURITAS, que se encuentra en las

condiciones que son LA PURITAS Y MOZAMBIQUE ubicado en la VEREDA QUEBRADITAS del municipio de ACACIAS, departamento del META, a la cual se le da un área

superficial de **DOSENTAS HECTAREAS (200 Hect.)**, representada en el 100% de

plataforma inmobiliaria No. 23, 204-15 y 222-1011911 SEGUNDA DISTRIBUCION EL ARRENDATARIO, se compromete a utilizar en **DOSENTAS (200) HECTAREAS**

reclutó de este terreno de **PASTOREO PARA GANADO** y se obliga a no dar a otra vez

que sea contrario a lo que el arrendatario, padre y sus familias, representantes o

intermediarios de esta empresa, hace sobre EL ARRENDAMIENTO para dar por

terminado este contrato y sobre el INTERÉS DEL LOTE DE TERRENO se que esta este

contrato **TERCERO.** En caso de culpa o negligencia del ARRENDATARIO y cada a su vez

ARRENDATARIO, debe y el sus representantes de ARRENDADOR y cada a su vez

podrá elegir un nuevo contrato de arrendamiento con las mismas condiciones, sin necesidad

de ningún tipo de indemnización o penalidad a los cuales podrán expresamente EL

ARRENDATARIO **CUARTA.** EL ARRENDATARIO, por las partes y representantes EL

ARRENDATARIO y da EL LOTE DE TERRENO, de acuerdo con los

contenidos en el libro No. 23 de Registro No. 204-15 y 222-1011911 de 2008 y

del artículo 24 de la Ley No. 1004, y se compromete EL ARRENDATARIO a pagar

la porción del terreno objeto de este contrato, para poder o como depositos de arrend

o explotación dentro de grupos territoriales o para que se pague duobos o ultimos

venta o que sirva, como garantía o garantía, de los pagos PARAGRAFOS EL

ARRENDATARIO se compromete a no pagar los impuestos, impuestos o, de los

trámites sobre el terreno de este contrato, para poder o como depositos de arrend

PRECIO. El precio del lote de terreno **MENSUAL** se fija por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000)** que EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR en dinero en efectivo, dentro de los primeros quince (15) días de cada

periodo, como usual **PARAGRAFO.** El precio será incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente en conformidad de la Ley No. 2001, y también el día **PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2021)**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOTE DE TERRENO

Lugar y Fecha de Celebración Villavieja, 01 de Marzo del 2019

EL ARRENDADOR: MAURICIO DE JESUS HERAS C.C. No. 71 994 449 DE Cúcuta (Antioquia) EL ARRENDATARIO: GERMAN REYES GARCIA C.C. No. 3 231 488 de Vico ACACIAS (META)

Precio o canon mensual: QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000)

Término de duración: VENTIDATRO (24) MESES

Fecha de inicio: PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)
Fecha de Terminación: PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTINO (2021)

Además de los anteriores estipulaciones, ambos celebrados un contrato de arrendamiento de un lote de terreno rural que se rige por las siguientes cláusulas PRIMERO. OBJETO: EL ARRENDADOR le, en calidad de arrendamiento, a EL ARRENDATARIO, un PREDIO RURAL denominado LA PORFIA que consta de dos predios que son LA PORFIA Y MOZAMBIQUE ubicado en la VEREDA QUEBRADITAS del municipio de ACACIAS, Departamento del META, el cual cuenta con un área superficial de DOSCIENTAS HECTAREAS (200 Has), registrados bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-0661-721-001833 SEGUNDA. DESTINACION EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar las DOSCIENTAS (200) HECTAREAS objeto de este contrato en PASTAJE PARA GANADO y se obliga a no darle otro uso que sea contrario a la Ley, al orden público y las buenas costumbres. El cumplimiento de esta obligación rige respecto EL ARRENDADOR. Para que por

terminado este contrato y evite la entrega del LOTE DE TERRENO de que trata este contrato TERCERA: En caso de sesión o subarriendo por parte de EL ARRENDATARIO, deberá ser por autorización del ARRENDADOR y este a su vez podrá celebrar un nuevo contrato de arrendamiento con los usuarios reales sin necesidad de requerimientos judiciales o penales a los cuales renuncia expresamente EL ARRENDATARIO CUARTA: EL ARRENDADOR, prohíbe expresa y taxativamente a EL ARRENDATARIO a que el LOTE DE TERRENO, destinado con los fines contemplados en el literal b) del Parágrafo del Artículo 3 del Decreto 180 de 1988 y del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986, y en consecuencia EL ARRENDATARIO se obliga a no utilizar el terreno objeto de este contrato, para ocultas o como depósito de armas o explosivos o dinero de grupos terroristas, o para que en ellas labure o almacene, venda o use drogas, estupefacientes o sustancias alucinógenas. PARAGRAFO. EL ARRENDATARIO se compromete a no plantar, prestar, hipotecar ni demás trémites donde comprenda el lote de terreno objeto del presente contrato QUINTA. PRECIO: El precio del canon de arriendo MENSUAL se fija por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000) que EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR en dinero efectivo, dentro de los primeros cinco (05) días de cada periodo contractual. PARAGRAFO: El canon seña adelantado, en el primer día acordado con el portafolio autorizado, legítimo a conformidad de las partes SEXTA. VIGENCIA: El presente contrato tendrá vigencia por VENTIDATRO (24) meses, o hasta el día de PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTINO (2021) y se renovará si el arrendatario (EL ARRENDATARIO) en el AÑO DOS MIL VEINTINO

(2021). **PARAGRAFO.** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **SEPTIMA CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato constituirá en deuda de la otra por el valor equivalente a lo estipulado por la ley, esto quiere decir 10% sobre el valor del caso de arrendo, a la fecha del incumplimiento a título de pena, sin Menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arrendo, EL ARRENDATARIO podrá cobrar efectivamente el valor de los canones debidos, la pena aquí pactada, la indemnización de perjuicios basados para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL ARRENDATARIO restituirá el todo ya a cualquier tipo de contribución en mora que la ley exija y que le sea exigible a la pena de indemnización de que trata esta cláusula. **OCTAVA PROHIBICION.** El presente contrato se celebrará protegido en todas las situaciones y por el término legal, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y que EL ARRENDATARIO se atenga a los requisitos de la ley autorizados por la ley (art. 6° Ley 4211 de 2003). **NOVENA ENTREGA.** EL ARRENDADOR hace entrega del lote de terreno a EL ARRENDATARIO en el día PRIMERIO 1011 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTINUEVE (2019) en todas sus condiciones. Declarando EL ARRENDATARIO que recibe el predio en buen estado y se compromete a entregarlo en la misma manera en el estado en que lo recibe, salvo el deterioro causado por el uso y el uso legítimo del mismo. En caso de dolo alguno EL ARRENDATARIO responde ante la ley y contra los terceros que ocasionen la pérdida de DECIMA REPARACIONES. EL ARRENDATARIO no podrá efectuar ni enajenar alguna sin el consentimiento escrito de EL ARRENDADOR y las que fueren quedaran inmediatamente de propiedad del predio así que EL ARRENDADOR tenga que responder sobre el estado y conservación del lote y, por las circunstancias que sean de su interés. **DECIMA SEGUNDA.** En ningún caso EL ARRENDADOR será responsable por el pago de persona que labore para el PASTOR PARA CANADO puesto que deberán ser directamente con el lote por EL ARRENDATARIO, o sea por el mismo dueño de las partes. **DECIMA TERCERA. TERMINACION DEL CONTRATO.** Son causas de terminación unilateral del contrato las de ley especialmente las siguientes: 1. Por parte de EL ARRENDADOR. 1. La no cancelación de EL ARRENDATARIO el canon del canon y restitución de los bienes estipulados del mismo. 2. El abandono total o parcial del terreno, la cesión del contrato o del goce del terreno, y el cambio de destinación del terreno sin consentimiento por escrito de EL ARRENDADOR. 3. La alteración, cambio y ampliación que se hagan al terreno sin autorización escrita de EL ARRENDADOR o la destrucción total o parcial del terreno o area arrendada por parte de EL ARRENDATARIO. 4. Por parte de EL ARRENDATARIO 1. EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento si a falta de conservación del terreno total o de las partes correspondientes y cuando se provea aviso escrito a EL ARRENDADOR a través del servicio postal certificado, una vez que el aviso no tiene de un (01) mes a la fecha de la denuncia. En el caso EL ARRENDATARIO no otorga el aviso a favor de la denuncia, la denuncia no podrá ser utilizada para declarar a EL ARRENDADOR la

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOTE DE TERRENO

Lugar y fecha de Celebración: Villavieja, 21 de Marzo del 2019.

EL ARRENDADOR: MAURICIO DE JESUS HERRERO, C.C.Nº. 71.394.469 DE Cédula
Hacienda del ARRENDATARIO: GERMAN REYES GARCIA C.C.Nº. 3.271.808 de V/cu
Derechos del Sr. PEDRO LA ROSA Y MOZAMBIQUE Y REDA QUIBRADITAS
ACACIAS (META)

Precio o canon mensual: **QUINCE MILONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000)**

Término de duración: **Diez (10) meses**

Fecha de inicio: **PRIMERO (1) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

Fecha de terminación: **PRIMERA Y ÚNICA (31) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE (2019)**

Ante mí de los anteponos estipulados, ambos celebrando un contrato de
arrendamiento de un lote de terreno rural que se dice por las siguientes cláusulas:
PRIMERA. OBJETO. EL ARRENDATARIO da un cuadro de arrendamiento a EL
ARRENDADOR, VE PEDRO LA ROSA, denominando LA PORTA que corre de dos
puercos que son LA ROSA Y MOZAMBIQUE ubicado en LA VEREDA QUEBRADITAS
del municipio de ACACIAS, departamento del META, el cual cuenta con un área
superficial de **DOScientas HECTÁREAS (200 Has)**, registradas bajo el folio de
matrícula inmobiliaria N.º 232-30413, y 232-1001533, SEGUNDA. DESTINACIÓN. EL
ARRENDATARIO se compromete a utilizar las **DOScientas (200) HECTÁREAS**
sobre la que corre contrato de **ESTABLE PARA GANADO** y se obliga a no darle otro uso
que sea contrario a lo que el orden público y los buenos costumbres. El
desarrollando este contrato, el señor LA ROSA Y MOZAMBIQUE, para dar por
terminado este contrato, se obliga a entrega del LOTE DE TERRENO de que trata este
contrato, **TERCERA.** En caso de cambio o subarrendando por parte de EL
ARRENDATARIO, deberá ser bajo autorización del ARRENDADOR, y esta a su vez
podrá celebrar un nuevo contrato de arrendo con los ejemplos reales, sin necesidad
de requerimientos, indultes o prebados y los cuales venimos expresamente EL
ARRENDATARIO, CUARTA. EL ARRENDADOR, prohíbe expresa y terminantemente a
EL ARRENDATARIO a dar a LOTE DE TERRENO destinación con los fines
contemplados en el literal b) del Parágrafo del artículo 3 del Decreto 180 de 1988 y
del artículo 34 de la Ley 30 de 1990, y en consecuencia, EL ARRENDATARIO se obliga
a no utilizar el terreno objeto de este contrato, para escribir o como depósito de armas
o explosivos o demás de grupos terroristas, o para que en él se celebre o desarrolle
venta o uso droga, estupefacientes, o sustancias alucinógenas, **PARRAFO. EL
ARRENDATARIO** se compromete a no poseer, prestar, hipotecar, o demás
formas, donde comprometa el lote de terreno objeto del presente contrato, **QUINTA.
PRECIO.** El precio del canon de arrendo **MESESUAL** se fija por la suma de **QUINCE
MILONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000)** que EL ARRENDATARIO pagará a EL
ARRENDADOR, en dinero en efectivo, dentro de los primeros cinco (5) días de cada
período contractual **PARRAFO. EL CASO.** Será incrementado anualmente de
acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente a conformidad de las partes, **SEXTA.
VIGENCIA.** El presente contrato tendrá la vigencia por **Diez (10) meses**, y quedará
cancelado por la **PRIMERA (1) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)**
y terminará el día **PRIMERA Y ÚNICA (31) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE (2019)**

(2019). **PARAGRAFO:** No obstante, las partes, en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **SEPTIMA. CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato la constituirá en deudora de la otra por el valor equivalente al estipulado por la ley, es decir, quince (15) veces el valor del canon de arrendado a la fecha del incumplimiento, a título de penal sin necesidad del cumplimiento de los requisitos que pudieran ocasionarse como consecuencia del pago de la renta y de los perjuicios que pudieran ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arrendado EL ARRENDATARIO podrá cobrar inmediatamente el valor de los cánones debidos la pena aquí pactada. La indemnización de los perjuicios bastará para ello de sola afirmación del incumplimiento y exención de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL ARRENDATARIO renuncia desde ya a cualquier tipo de onerosidad en mora que la ley establece y que le sea exigible a la pena de indemnización de que trata esta cláusula. **OCTAVA. PROTECCION.** El presente contrato se entenderá protegido en iguales condiciones y por la ley penal inicial. Su objeto es que cada una de las partes pueda cumplir con las obligaciones a su cargo, y que EL ARRENDATARIO, se apegue a las reglas de la renta estipuladas por la ley (Art. 1019 del Código de Comercio). **NOVENA. ENTREGA.** EL ARRENDATARIO hace entrega del lote de terreno a EL ARRENDADOR, el día PRIMER DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019), en bienes corpóreos. Declarando EL ARRENDATARIO que recibe el predio en buen estado y se compromete a entregarlo en la misma manera en el estado en que lo recibió salvo el deterioro causado por el uso y goce legítimo del mismo. En caso de dolo alguno EL ARRENDATARIO será responsable de los daños y perjuicios que ocasiona la rescisión. **DECIMA. REPARACIONES.** EL ARRENDATARIO no podrá efectuar ninguna obra alguna sin el consentimiento escrito de EL ARRENDADOR y, en los casos que quedan expresamente de propiedad del predio sin que EL ARRENDADOR tenga que reconocer ni pago alguno de derechos por los trabajos. **DECIMA PRIMERA. VISTAS.** EL ARRENDATARIO permitirá a EL ARRENDADOR efectuar visitas periódicas al lote de terreno para constatar el estado y conservación del lote y otras circunstancias que sean de su interés. **DECIMA SEGUNDA.** En ningún caso EL ARRENDADOR será responsable por el pago de personal que labore para el PASTAJE PARA CANARIO puesto que deberá ser directamente contratado por EL ARRENDATARIO, o bien por el propio dueño del predio sin que EL ARRENDADOR tenga que pagar nada. **DECIMA TERCERA. TERMINACION DEL CONTRATO.** Son causas de terminación unilateral del contrato las que se establecen en la ley. **DECIMA CUARTA.** Por parte de EL ARRENDADOR: 1. La no consecución de EL ARRENDATARIO al precio del canon y el valor dentro del término estipulado del mismo. 2. El otorgamiento total o parcial del terreno, la cesión del contrato del goce del terreno, o el cambio de destinación del terreno sin consentimiento por escrito de EL ARRENDADOR. 3. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al terreno sin autorización escrita de EL ARRENDADOR. 4. La destrucción total o parcial del terreno o avería de éste por parte de EL ARRENDATARIO. 5. Por parte de EL ARRENDATARIO: 1. EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas siempre y cuando de previo aviso escrito a EL ARRENDADOR a través del terreno posesor autorizado con una antelación no menor de un (01) mes a la referida fecha de vencimiento. En este caso EL ARRENDATARIO no estará obligado a pagar penal alguna. 2. El presente es un documento de fe que se otorga en presencia de EL ARRENDADOR, EL

mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entera
 terminado automáticamente por un término que al momento de ser firmado. **DECIMA**
CUARTA MODIFICACIONES. Cualquier modificación al contrato, deberá constar por
 escrito y firmado por quienes en él han intervenido. **DECIMA SEXTA:** De mutuo
 acuerdo manifiestan que EL ARRENDATARIO mantendrá las hectáreas del lote en
 buen estado, limpia, aclarándose que en caso de que se realicen mejoras al lote EL
 ARRENDATARIO no podrá cobrar dinero alguno por este motivo. **DECIMA SEPTIMA.**
CLAUSULA ADICIONAL: Se declara constancia que EL ARRENDATARIO se
 compromete a realizar los arreglos generales a que haya lugar en la casa que hace
 parte del predio objeto de este documento, adecuación de un corral de mano, de los
 ganados, así mismo se compromete a realizar el mantenimiento general del predio,
 tales como cercas, potreros, etc. y no tendrá derecho a cobrar otros o indemnización
 alguna por este concepto, puesto por la naturaleza del contrato, este documento no se
 considera contrato de trabajo. **NOTIFICACIONES:** EL ARRENDADOR: Varada La
 Esperanza Parcela El Barro Colorado, Acacias (Meta). Celular 3124206821 EL
 ARRENDATARIO: Predio La Purita y Moromague Varada Quebradillas, Acacias
 (Meta) Celular: 3323347598.

En señal de conformidad se suscribe el presente contrato, en la ciudad de
 VILLAVIEJA departamento del META, según el día **PROVISO** 1013 DE MARZO
 DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).

EL ARRENDADOR

Alfonso J. García
 ALFONSO J. GARCIA

MORITO DE JESUS HENAO

Cel No. 71 394 469 Cúcuta (Arauca)

EL ARRENDATARIO

German Rivas García
 GERMAN RIVAS GARCIA

C.L No. 8 293 463 J. C. / C. / C.

Todo
Documentos

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOTE DE TERRENO

EL ARRENDADOR: MAURICIO DE JESUS HENAO C.C. No. 71.394.489 de Cúcuta (Arauca)
EL ARRENDATARIO: GERMAN REYES GARCIA C.C. No. 3.291.488 de Viole
Deducción del lote: PREDIO LA PORFIA Y MOZAMBIQUE VEREDA QUEBRADITAS ACACIAS (META)
Precio o canon mensual: CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000)
Termino de duración: DOCE (12) MESES
Fecha de inicio: DIEZ (10) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)
Fecha de Terminación: DIEZ (10) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)

Además de las anteriores estipulaciones hemos celebrado un contrato de arrendamiento de un lote de terreno rural que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERO, OBJETO.** El arrendador, da en calidad de arrendamiento a EL ARRENDATARIO, un PREDIO RURAL, denominado **LA PORFIA** que consta de dos predios que son **LA PORFIA Y MOZAMBIQUE** ubicado en la **VEREDA QUEBRADITAS** de municipio de **ACACIAS**, departamento del **META**, el cual consta con un área superficial de **DOSCIENTAS HECTÁREAS (200 Hns)**, registrados bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **232-30613 Y 232-8011833**. **SEGUNDA, DESTINACIÓN.** EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar las **DOSCIENTAS (200) HECTÁREAS** objeto de este contrato de **PASTAJE PARA GANADO** y se obliga a no darle otro uso que sea contrario a la Ley, el orden público y las buenas costumbres. El incumplimiento de esta obligación, dará origen al **ARRENDADOR** para que por intermedio de este contrato y exija la entrega del **LOTE DE TERRENO** en el cual está este contrato. **TERCERA:** En caso de cesación o subarrendo por parte de EL ARRENDATARIO, deberá ser bajo autorización del ARRENDADOR y este a su vez podrá celebrar un nuevo contrato de arrendamiento con las personas físicas, jurídicas o privadas a las cuales adjudica expresamente. **CUARTA.** EL ARRENDADOR prohíbe expresamente a EL ARRENDATARIO a dar al **LOTE DE TERRENO** dedicación con los fines contemplados en el literal b) del parágrafo de artículo 3 del Decreto 388 de 1988 y del artículo 34 de la Ley 58 de 1993, y en consecuencia EL ARRENDATARIO se obliga a no utilizar el terreno objeto de este contrato, para recibir o emitir depósito de armas ni explosivos o dinero en grandes cantidades, ni para que en él se establezca un negocio, tienda o cualquier establecimiento o sucursal, actividad, industria o demás táctica donde comprometa el uso de terreno objeto del presente contrato. **QUINTA, PRECIO.** El precio del canon de arrendamiento **MESES** se fija por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000)** que EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR en dinero en efectivo, dentro de los primeros cinco (05) días de cada periodo contractual. **PARÁGRAFO.** El canon será incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente a conformidad de las partes. **SEXTA, VIGENCIA.** El presente contrato tendrá la vigencia por **DOCE (12) MESES**, a contar desde el día **DIEZ (10) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)** y terminará el día **DIEZ (10) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)**. **PARÁGRAFO.** No obstante, las partes en cualquier tiempo y en común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **SEPTIMA, CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones asumidas de este contrato la constituirá en mora de la otra por el valor equivalente a lo estipulado por la ley, esto quiere decir 10% sobre el valor del canon de arrendamiento a la fecha del incumplimiento a título de pena, sin menoscabo del pago de la multa y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arrendamiento EL ARRENDADOR podrá cobrar expresamente el valor de los intereses de mora, la pena aquí pactada, la indemnización de perjuicios basada para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL ARRENDATARIO renuncia desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que a ley sea y que le sea exigible a la pena de indemnización de que trae esta cláusula. **OCTAVA, INCORPORACIÓN.** El presente contrato se entenderá prorrogado en quienes contribuyeron y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y que EL ARRENDATARIO, se entregue a las obligaciones de la mente autorizada por la Ley (Art. 6 de Ley 833 de 2003). **NOVENA, ENTREGA.** EL ARRENDADOR hace entrega de los lotes de terreno a EL ARRENDATARIO, el día **DIEZ (10) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)** en buenas condiciones. **DECIMA, OBLIGACIONES.** EL ARRENDADOR que recibe el precio en buen estado y los comprometo a entregar en el mismo estado en el momento en que la reciba, salvo el deterioro causado por el uso y el mantenimiento de los mismos. En caso de falta alguna EL ARRENDATARIO deberá ser responsable de la reparación. **DECIMA, REPARACIONES.** EL ARRENDATARIO no podrá afectar en forma alguna

consentimiento escrito de EL ARRENDADOR y las que hiciere quedaran inmediatamente de propiedad del predio sin que EL ARRENDADOR tenga que reconocer suma alguna de dinero por este concepto.

DECIMA PRIMERA. VISITAS. EL ARRENDATARIO permitira a EL ARRENDADOR efectuar visitas periódicas al lote de terreno para constatar el estado y conservación del lote u otras circunstancias que sean de su interés.

DECIMA SEGUNDA. En ningún caso EL ARRENDADOR será responsable por el pago de personal que labora para el **PASTAJE PARA GANADO** puesto que deberán ser directamente contratadas por EL ARRENDATARIO, o salvo pacto expreso entre las partes.

DECIMA TERCERA.

TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Son causales de terminación unilateral del contrato las de ley

especialmente las siguientes: 1. Por parte de EL ARRENDADOR: 1. La no cancelación de EL

ARRENDATARIO el precio del canon y reajuste dentro del término estipulado del mismo, 2. El

subarriendo total o parcial del terreno, la cesión del contrato o del goce del terreno, o el cambio de

destinación del terreno sin consentimiento por escrito de EL ARRENDADOR, 3. Las mejoras, cambios y

ampliaciones que se hagan al terreno sin autorización escrita de EL ARRENDADOR, o la destrucción

total o parcial del terreno o área arrendada por parte de EL ARRENDATARIO. II. Por parte de EL

ARRENDATARIO: 1. EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de

arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de

previo aviso escrito a EL ARRENDADOR a través del servicio postal autorizado, con una antelación no

menor de un (01) mes a la referida fecha de vencimiento. En este caso EL ARRENDATARIO no estará

obligado a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá indemnizar a EL

ARRENDADOR. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se

entera renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **DECIMA CUARTA.**

MODIFICACIONES. Cualquier modificación al contrato, deberá constar por escrito y firmado por

quienes en él han intervenido. **DECIMA SEXTA:** De mutuo acuerdo manifiestan que EL

ARRENDATARIO mantendrá las hectáreas del lote en buen estado, limpia, aclarándose que en caso de

que se realizaran mejoras al lote EL ARRENDATARIO no podrá cobrar dinero alguno por este motivo.

DECIMA SEPTIMA. CLAUSULA ADICIONAL. Se deja expresa constancia que EL ARRENDATARIO se

compromete a realizar los arreglos generales a que haya lugar en la casa que hace parte del predio

objeto de este documento, adecuación de un corral de manejo de los ganados, así mismo se

compromete a realizar el mantenimiento general del predio, tales como cercas, potreros, etc, y no

tendrá derecho a cobrar dinero o indemnización alguna por este concepto, puesto por la naturaleza del

contrato, este documento no se considera contrato de trabajo. **NOTIFICACIONES:** EL ARRENDADOR:


Vereda La Esmeralda Parcela El Bariloché, Acacias (Meta). Celular: 3124206821. EL ARRENDATARIO:

Predio La Porfia Y Mozambique, Vereda Quebraditas, Acacias (Meta). Celular: 3153347598

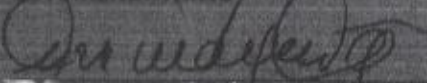
En señal de conformidad se suscribe el presente contrato, en la ciudad de VILLAVICENCIO,

departamento del META, siendo el día ONCE (11) de JULIO del año DOS MIL DIECISIETE (2017).

EL ARRENDADOR


MAURICIO DE JESUS HENAO
C.C. No. 71.394.462 de Caldas (Antioquia)

EL ARRENDATARIO


GERMAN REYES GARCIA
C.C. No. 3.291.488 de / / / /

[Faint text]